

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 L. 241/1990 e ART. 28 L.P. 23/1992

PREMESSE

Il territorio amministrativo dei comuni di Breguzzo e Bondo è attraversato dal torrente Arnò, il quale è stato di recente oggetto di domande di concessione per l'uso delle sue acque a scopo idroelettrico, sia nella zona a quote più elevate in località Dispensa (Alto Arnò), sia alla quota dei centri abitati dei due comuni rivieraschi (Basso Arnò).

Nella zona dell'Alto Arnò la società Measure s.r.l. - Unipersonale, con sede in Pinzolo (TN), ha presentato in data 26 marzo 2013 presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento domanda di concessione per derivare a quota 1.200 m.s.l.m. dal torrente Arnò acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 50.10 m la potenza nominale media di 336,46 kW.

La domanda di concessione della società Measure s.r.l. - Unipersonale non è stata oggetto di concorrenza ai sensi dell'art. 7 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775 e ss. mm..

In data 18 novembre 2013 il signor Romano Menapace di Tassullo (TN) ha presentato presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento domanda per derivare dal torrente Arnò a quota 1201,40 acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 50.40 m la potenza nominale media di 338,47 kW.

In data 22 settembre 2014 Arnò la società Measure s.r.l. - Unipersonale, con sede in Pinzolo (TN), ha presentato presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento domanda di concessione per derivare a quota 1.230 m.s.l.m. dal torrente Arnò acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 82.20 m la potenza nominale media di 497 kW.

Nella zona del Basso Arnò la medesima società Measure s.r.l. - Unipersonale ha presentato in data 27 gennaio 2014 presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento domanda di concessione per derivare a quota 860 m.s.l.m. dal torrente Arnò acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 152.80 m la potenza nominale media di 706,00 kW.

Nei tempi previsti dall'art. 7 del R.D. 11/12/1933 n. 1775 sono state presentate presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento due domande in regime di concorrenza, ovvero:

- domanda del signor Romano Menapace di Tassullo (TN) in data 27 marzo 2014, per derivare a quota 860 m.s.l.m. dal torrente Arnò acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 124.30 m la potenza nominale media di 422 kW;

- domanda del comune di Breguzzo in data 28 marzo 2014, per derivare a quota 857.50 m.s.l.m. dal torrente Arnò acqua a scopo idroelettrico, per produrre sul salto di 111.80 m la potenza nominale media di 497.62 kW.

La società Measure s.r.l. - Unipersonale ed il signor Romano Menapace hanno espresso l'intenzione connotare l'iniziativa imprenditoriale anche di un aspetto di significativa e concreta rilevanza sociale di assistenza domiciliare ai bambini disabili del territorio delle Giudicarie, mediante una elargizione periodica, con vincolo di destinazione, di una quota parte degli utili netti del bilancio di esercizio annuale derivanti dalla produzione idroelettrica da utilizzarsi per l'attività assistenziale domiciliare, secondo modalità che saranno concordate in apposita sede con Associazioni locali operanti nel settore.



L'attuale situazione del regime statale di incentivazione per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile è attualmente caratterizzata da una notevole incertezza, tale per cui, ad oggi, non è possibile sapere se le iniziative oggetto di accordo potranno godere, come per analoghe iniziative nel recente passato, ed eventualmente in quale misura, di meccanismi incentivanti.

I comuni di Breguzzo e di Bondo hanno avviato una attività di discussione e consultazione per valutare l'opportunità di una fusione, eventualmente anche con i comuni limitrofi di Roncone e Lardaro, con contestuale creazione di un nuovo ente territoriale amministrativo.

CONSIDERATO

Finalità dell'accordo

Il rilascio delle concessioni per derivare acqua richiamate in premessa è finalizzato, e propedeutico, alla realizzazione dei relativi impianti per la produzione di energia elettrica da vendere sul libero mercato, che si configurano come impianti FER (fonti energetiche rinnovabili).

Sulla base della Direttiva europea 2009/28/CE e del D.Lgs. 387/2003 tali impianti perseguono finalità di sviluppo sostenibile, e sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.

Peraltro, la legislazione nazionale in materia (D.M. 10/09/2010 Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), pur riconoscendo che per l'attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili non è dovuto alcun corrispettivo monetario in favore dei comuni, prevede criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative, anche a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi comuni, "da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazione di impianti a fonti rinnovabili, e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi".

Le opere previste dai progetti in premessa non sono tutte urbanisticamente conformi alle previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale dei comuni di Breguzzo e di Bondo, per cui l'eventuale autorizzazione alla realizzazione delle opere deve prevedere specifiche deroghe per finalità pubblicistiche.

Le Amministrazioni dei comuni di Breguzzo e di Bondo ritengono di poter soddisfare gli obiettivi generali di interesse pubblico, ed in particolare l'obiettivo generale di sviluppo sostenibile e di tutela dell'ambiente, nonché di bilanciamento degli effetti degli impianti sul territorio e di compensazione degli impatti a carico della comunità locale, mediante un accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/1990, che preveda, nell'ipotesi in cui i Consigli comunali ritengano sussistenti i presupposti di Legge e di regolamento per la concessione delle deroghe urbanistiche, impegni integrativi e sostanzialmente perequativi in capo al richiedente.

Pareri in merito agli usi diversi dell'acqua e all'interesse ambientale

I comuni di Breguzzo e Bondo ritengono non sussistere un interesse ad un uso dell'acqua diverso da quello idroelettrico, sia per quanto riguarda l'impianto proposto in località Dispensa (Alto Arnò), sia per gli impianti proposti in località Val Magior e Roncaie (Basso Arnò). 

Purtuttavia, dal punto di vista ambientale ritengono di esprimere alcune considerazioni, in relazione anche al perseguimento di obiettivi correlabili a misure di compensazione e/o miglioramento ambientale non patrimoniali. 

IMPIANTO ALTO ARNÒ

L'impianto proposto dalla società Measure srl - Unipersonale prevede l'ubicazione dell'opera di presa a quota 1.200 m.s.l.m., a lato della strada comunale, e l'interramento della condotta forzata e dell'edificio centrale su terreni privati in sinistra orografica.

A tale riguardo si considera preferibile realizzare le suddette opere in contesti già antropizzati, e su suolo pubblico, obiettivo perseguibile realizzando l'opera di presa e di sedimentazione a quota 1.230 m.s.l.m., in corrispondenza del ponte Pianone e del piazzale limitrofo. 

Al fine di tutelare i fondi agricoli privati in sinistra orografica si ritiene preferibile l'interramento della condotta forzata nella strada comunale in destra orografica, e lo stesso dicasi per la realizzazione dell'edificio centrale, su suolo pubblico.

IMPIANTO BASSO ARNÒ

Si ritiene che il migliore inserimento ambientale dell'impianto, e la tutela dei terreni di proprietà privata, possano essere ottenuti adottando un mix delle soluzioni progettuali proposte. In particolare, si

ritiene preferibile realizzare la centrale di produzione in località Roncaie, senza interessare il promontorio e l'area prativa a sud dell'abitato del comune di Breguzzo.

Per quanto riguarda la condotta forzata si ritiene opportuno l'interramento in destra orografica nella sede della strada comunale, fino all'attraversamento in sub alveo a monte della forra che divide gli abitati, per poi risalire il versante a monte dell'aria improduttiva colà presente, interrando conseguentemente la condotta nella strada comunale che dal comune di Breguzzo accede alla omonima valle, fino alla S.S. 239 del Caffaro.

Superata la strada statale, il successivo tratto di condotta può essere interrato nel pendio prativo a valle della S.S. 239 del Caffaro, fino all'edificio centrale in località Roncaie, con un limitato interessamento di terreni privati.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse e le considerazioni sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo, avendo, nei confronti dello stesso, funzioni di chiarimenti ed integrazioni, nonché di motivazioni.

Art. 2 - Soggetti

Il presente accordo è stipulato tra la società Measure s.r.l. - Unipersonale, il sig. Romano Menapace, e le Amministrazioni dei comuni di Breguzzo e di Bondo.

Art. 3 - Durata e termini

Il presente accordo ha **durata trentennale**, ovvero pari alla durata delle rispettive concessioni di derivazione d'acqua e ad eventuali successive proroghe, così come la validità ed efficacia dello stesso è subordinata alla validità della concessione, per cui cesserà nell'eventualità di cessazione di efficacia della concessione, per qualunque ragione essa si verifichi.

In ogni caso, i termini per la corresponsione dei corrispettivi a favore dei comuni di Breguzzo e di Bondo avranno inizio all'avvio della effettiva produzione di energia elettrica, ovvero con la data in cui avviene, per ogni impianto, il primo parallelo con la rete elettrica.

Art. 4 - Corrispettivi

La società Measure s.r.l. - Unipersonale si impegna a riconoscere ai comuni di Breguzzo e di Bondo una quota dell'importo derivante dalla cessione o vendita dell'energia elettrica prodotta dagli

impianti, secondo le modalità di seguito riportate e distinte per l'impianto denominato Alto Arnò e per l'impianto denominato Basso Arnò.

ALTO ARNÒ

Il calcolo del corrispettivo, determinato in base ai criteri riportati nel prosieguo, è da ritenersi valido nell'ipotesi in cui l'impianto sia realizzato con l'opera di presa ubicata alla quota di circa 1.230 m.s.l.m. nelle vicinanze del ponte Pianone, l'edificio centrale alla quota di circa 1.150 m.s.l.m. in località Dispensa, la condotta forzata interrata nella strada comunale in destra orografica, e nella ipotesi di una producibilità annua non minore di 3.500 MWh.

Nel caso in cui l'energia elettrica immessa nella rete elettrica nazionale venga remunerata con un incentivo, il corrispettivo complessivo corrisposto dalla società Measure s.r.l. - Unipersonale ai comuni di Breguzzo e di Bondo sarà determinato in base ad una percentuale dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia prodotta annualmente dall'impianto, sulla base della seguente formula:

$$C = P \times E \times T$$

ove:

P è una percentuale pari al 9.00%;

E è l'energia prodotta annualmente dall'impianto e immessa in rete in MWh;

T è la tariffa in euro / MWh;

C è il corrispettivo complessivo.

Il corrispettivo riconosciuto ai comuni è pari al 95% della percentuale dei proventi P derivante dalla valorizzazione dell'energia elettrica, mentre il rimanente 5% è devoluto dai medesimi per le finalità assistenziali di cui i proponenti privati si sono fatti promotori, e illustrate in premessa.

Per quanto riguarda i criteri per la ripartizione dei proventi alle associazioni, verrà istituita una apposita commissione per stabilire tali criteri, che tengano conto del tipo di prestazioni assistenziali rese, sia in termini quantitativi che qualitativi, commissione a cui partecipa anche un membro designato dalla società Measure s.r.l. - Unipersonale.

Nel contesto della realizzazione dell'impianto Alto Arnò la società Measure s.r.l. - Unipersonale si impegna ad attuare una misura compensativa una tantum non monetaria, costituita dall'onere della demolizione e completa ricostruzione del ponte Pianone, idoneo al transito di un autocarro con peso complessivo a pieno carico di 40 t, nonché dalle correlate spese tecniche.



BASSO ARNÒ

Il calcolo del corrispettivo, determinato in base ai criteri riportati nel prosieguo, è da ritenersi valido nell'ipotesi in cui l'impianto sia realizzato con l'opera di presa ubicata alla quota di circa 860 m.s.l.m. nelle vicinanze del ponte in località Maltina, l'edificio centrale alla quota di circa 735 m.s.l.m. in località Roncaie, la condotta forzata interrata senza la necessità di perforazioni in roccia, e nella ipotesi di una producibilità annua non minore di 3.500 MWh.

Nel caso in cui l'energia elettrica immessa nella rete elettrica nazionale venga remunerata con un incentivo, il corrispettivo complessivo corrisposto dalla società Measure s.r.l. - Unipersonale ai comuni di Breguzzo e di Bondo sarà determinato in base ad una percentuale dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia prodotta annualmente dall'impianto, sulla base della seguente formula:

$$C = P \times E \times T$$

ove:

P è una percentuale pari al 9.00%;

E è l'energia prodotta annualmente dall'impianto e immessa in rete in MWh;

T è la tariffa in euro / MWh;

C è il corrispettivo complessivo.

Le parti convengono che su tutti gli importi determinati con le modalità indicate da questo articolo non sarà applicato alcun genere di rivalutazione o indicizzazione, per l'intero periodo di validità dell'accordo. La società Measure s.r.l. - Unipersonale si impegna a comunicare ai comuni di Breguzzo e di Bondo con congruo anticipo prima dell'entrata in vigore eventuali modifiche della tariffa incentivante, per verificarne l'esattezza e per calcolare il nuovo ammontare annuo del corrispettivo dovuto ai comuni, per tutta la durata della concessione.

Gli importi dei corrispettivi per i due impianti trasferiti ai comuni di Breguzzo e di Bondo è da ritenersi comprensivo di ogni pregiudizio ed onere, sia di natura economica che ambientale.

Sono in particolare da ritenersi compresi e compensati gli oneri per le servitù di posa ed occupazione delle infrastrutture degli impianti, e per l'eventuale pregiudizio all'uso civico.

Sono da corrispondere, qualora dovuti, ai comuni gli importi per i canoni concessori rivieraschi, gli oneri di concessione e l'imu.

Le modalità di ripartizione tra i due comuni dei corrispettivi previsti per i due impianti non è oggetto del presente accordo.

Art. 5 - Modalità di pagamento

Il versamento dei corrispettivi, così come determinati in base all'art. 4, dovranno avvenire in due soluzioni, salvo successivi diversi accordi tra le parti atti a precisare più congruamente le due scadenze. La prima, corrispondente al 50% del dovuto, entro il giorno 30/06 di ogni anno, e la seconda, corrispondente al residuo 50%, entro il 31/12 di ogni anno.

Il pagamento verrà effettuato in base a specifica comunicazione congiunta da parte dei comuni di Breguzzo e di Bondo delle coordinate bancarie di appoggio.

Art. 6 - Rinuncia alla concorrenza e volturazione

A seguito della sottoscrizione del presente accordo e della relativa approvazione da parte dei consigli comunali di Breguzzo e di Bondo, il comune di Breguzzo, nella persona del sindaco Antonello Ferrari, si impegna a presentare presso il Servizio Gestione Risorse Idriche della Provincia Autonoma di Trento la rinuncia della domanda di concessione di derivazione d'acqua superficiale ad uso idroelettrico, entro e non oltre 30 giorni dalla data di approvazione del presente accordo da parte del consiglio comunale di Breguzzo.

Inoltre, a seguito della sottoscrizione del presente accordo il signor Romano Menapace si impegna a volturare le domande di concessione di cui in premessa a favore della società Measure s.r.l.

- Unipersonale.



Art. 7 - Realizzazione

La realizzazione degli impianti avverrà secondo le modalità organizzative, tecniche, gestionali e cronologiche che la società Measure s.r.l. - Unipersonale riterrà più opportune e funzionali, anche per mezzo di una o più società di scopo, in base anche agli iter autorizzativi specifici degli impianti ed al regime incentivante e legislativo vigente.

I comuni di Breguzzo e di Bondo si impegnano:

- a rilasciare le autorizzazioni e le concessioni, anche in deroga rispetto agli strumenti di pianificazione comunali, di loro competenza necessarie al completamento dell'iter istruttorio ed alla realizzazione dell'impianto, compatibilmente con la normativa di vigente al momento della richiesta;
- a collaborare con la società Measure s.r.l. - Unipersonale al fine di ottenere le eventuali servitù di passaggio per la posa della condotta forzata, per la posa della linea elettrica in MT, nonché per l'accesso agli impianti per eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- a concedere alla società Measure s.r.l. - Unipersonale l'autorizzazione alla occupazione temporanea del suolo pubblico, di proprietà o di competenza, occorrente alla realizzazione degli impianti.

Art. 8 - Giudizio di convenienza economica e finanziabilità

La società Measure s.r.l. - Unipersonale si riserva il giudizio in merito alla sostenibilità economica degli impianti idroelettrici, in relazione anche al regime incentivante futuro di sostegno del settore mini hydro, e la possibilità di variare i parametri derivatori e di potenza degli impianti, nei limiti della disponibilità idrica, al fine di meglio calibrare il piano finanziario di ogni impianto, in ragione anche delle possibili nuove fattispecie previste da un eventuale prossimo regime di incentivazione.

La società Measure s.r.l. - Unipersonale nulla dovrà ai comuni di Breguzzo e di Bondo nel caso in cui, per ragioni economiche, di finanziabilità, o per qualunque altro motivo, non riuscisse a realizzare uno od entrambe gli impianti 

Art. 9 - Modifiche dell'accordo

Il presente accordo potrà essere modificato, e conseguentemente sostituito, qualora siano modificate una o più delle attuali condizioni che costituiscono l'accordo nel suo complesso, e con l'assenso di tutte le parti.

Art. 10 - Obblighi e prelazione

La società Measure s.r.l. - Unipersonale, in persona dell'Amministratore Unico pro tempore, è responsabile delle obbligazioni di cui al presente accordo, per se e per i successori o aventi causa a qualunque titolo, nonché per l'eventuale cessionario a qualsiasi titolo dei diritti sugli impianti di produzione di energia elettrica.

La società Measure s.r.l. - Unipersonale, in persona dell'Amministratore Unico pro tempore, si obbliga a porre a conoscenza e far assumere gli obblighi derivanti dal presente accordo anche ai successori o aventi causa a qualunque titolo, nonché ai cessionari a qualsiasi titolo dei diritti sugli impianti di produzione di energia elettrica.

Parimenti, i comuni di Breguzzo e di Bondo si obbligano a porre a conoscenza e a far assumere gli obblighi derivanti dal presente accordo anche all'eventuale nuovo soggetto giuridico istituito mediante fusione dei due comuni tra loro o con altri comuni limitrofi. 

Nel caso in cui la società Measure s.r.l. - Unipersonale ritenesse, per qualunque motivo, di non realizzare gli impianti, le parti convengono a favore dei comuni di Breguzzo e di Bondo il diritto di titolarità delle domande di concessione, o delle concessioni medesime nel caso in cui esse siano già

rilasciate, fatto salvo, in quest'ultimo caso, la corresponsione da parte dei comuni alla società Measure s.r.l. - Unipersonale delle spese tecniche, valutate in base al protocollo in materia servizi relativi all'architettura e all'ingegneria sottoscritto nell'anno 2014 tra la Provincia Autonoma di Trento e gli Ordini Professionali provinciali, ed allo sconto massimo di base previsto dal medesimo per la singola categoria di prestazione esperita.

Nel caso in cui la società Measure s.r.l. - Unipersonale ritenesse di cedere a titolo oneroso gli impianti ad altro/i soggetto/i, le parti convengono nel riconoscere ai comuni di Breguzzo e di Bondo il diritto di prelazione sull'acquisto degli impianti.

Art. 11 - Registrazione

Il presente accordo sarà registrato in caso d'uso. Le spese di registrazione saranno suddivise in parti uguali tra le parti.

Il presente accordo si compone di n° 9 pagine numerate.
Breguzzo, lì

L'Amministratore Unico
Measure s.r.l. - Unipersonale

Il sig. Romano Menapace

Per il comune di Breguzzo
Il Sindaco
Antonello Ferrari

Per il comune di Bondo
Il Sindaco
Giuseppe Bonenti